LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Barrie

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : première trimestre de 2011

Marché du neuf

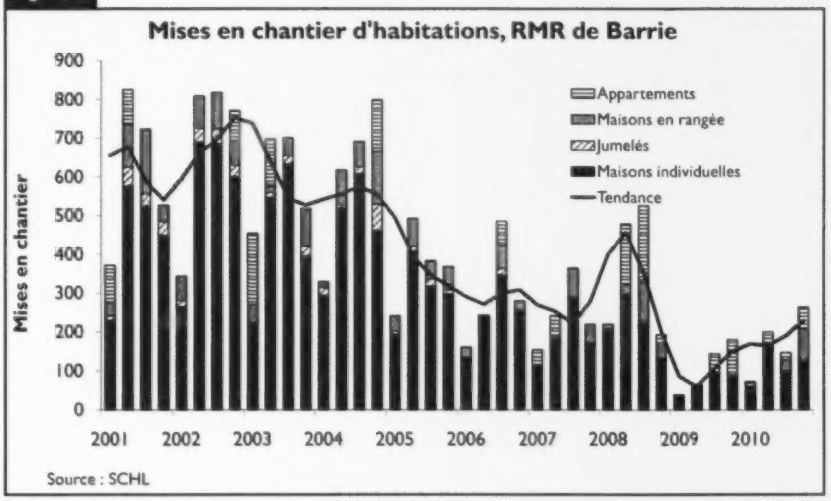
Les transactions ont diminué en 2009 sur le marché de la revente, malgré une activité robuste au deuxième semestre

Dans l'agglomération de Barrie, le nombre global de ventes a régressé l'an dernier en regard de son niveau de 2009. Il en avait été de même en 2008 par rapport à 2007, qui avait été une année record dans la région. Dans les deux cas, les ménages ont devancé leur achat pour éviter les hausses de taux d'intérêt et les changements apportés à la réglementation en matière de crédit hypothécaire, ce qui s'est traduit par une année de forte activité, suivie d'une année plus faible.

Au début de 2010, les ventes ont été très fortes. Par la suite, elles ont diminué, les ménages souhaitant acquérir une propriété résidentielle sont en effet passés à l'action avant l'entrée en vigueur des hausses attendues des taux hypothécaires. Les transactions ont augmenté de nouveau après juillet, surtout parce que ces

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Barrie



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

3 **La part de marché des habitations de haute densité augmente à Barrie**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

hausses ne se sont pas concrétisées, les taux étant demeurés stables. La situation de l'emploi a aussi contribué à l'accroissement des ventes. Grâce à l'amélioration de l'économie, où des secteurs clés comme le commerce de détail et la fabrication ont connu un regain de vigueur, le nombre total d'emplois dans la région de Barrie a amorcé une réelle reprise après avril, si bien qu'à la fin de l'année, il a atteint un niveau égal à 98 % de celui de 2007. Qui plus est, la majorité des emplois créés à Barrie étaient des postes à plein temps, facteur qui joue un rôle crucial dans l'accession à la propriété.

En 2010, les nouvelles inscriptions, contrairement aux ventes, ont été beaucoup plus nombreuses que l'année précédente. Cette hausse s'explique en partie par le devancement des achats observé en 2009; ce surcroît d'activité a en effet incité les ménages à mettre leur logement en vente au premier semestre de 2010. L'an dernier, beaucoup d'acheteurs étaient déjà propriétaires et devaient par conséquent réussir à vendre le logement occupé avant de pouvoir en acquérir un nouveau. Les nouvelles inscriptions ont donc suivi une tendance semblable à celle signalée pour les ventes et ont diminué au troisième trimestre, avant de remonter durant les trois derniers mois de l'année.

Le marché s'est considérablement resserré à la fin de 2009, créant ainsi des conditions favorables aux vendeurs durant la première moitié de 2010. Les nouvelles inscriptions n'ayant pas augmenté aussi rapidement que les ventes, le marché est redevenu équilibré au troisième trimestre. La légère montée du rapport ventes-nouvelles inscriptions au dernier trimestre n'a pas été suffisante pour faire glisser le marché vers une conjoncture favorable aux vendeurs.

En 2010, la hausse annuelle du prix MLS®[1] moyen a été la plus forte en cinq ans. Les conditions tendues observées en début d'année ont contribué à cette hausse, mais la présence d'acheteurs déjà propriétaires a sans doute également joué un rôle, puisque ceux-ci acquièrent habituellement des logements de prix élevé. Le pic des prix enregistré en septembre, vraisemblablement attribuable à la vente d'un petit nombre d'habitations très chères, a été suffisant pour faire monter le prix annuel moyen. À la fin du quatrième trimestre, le prix moyen est redescendu, ce qui est typique de l'activité sur le marché.

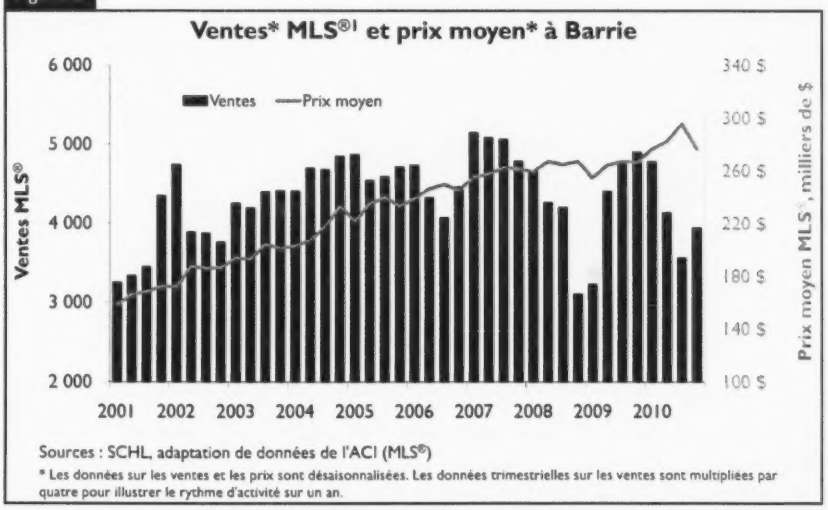
Marché de la revente

Mises en chantier : un début et une fin d'année marqués par une forte activité

Après avoir atteint en 2009 son plus bas niveau de la décennie, le total des habitations mises en chantier a bondi en 2010. Malgré tout, il était équivalent à 60 % à peine du cumul 2007, qui lui-même était parmi les plus bas observé en dix ans. L'an dernier, le nombre de mises en chantier a affiché deux sommets, un en début d'année, l'autre à la fin. Résultat : le cumul 2010 a dépassé celui de l'année précédente.

Au début de l'année, l'augmentation était attribuable aux maisons individuelles. En juillet, le nombre de logements individuels commencés a chuté. Environ 35 % des habitations neuves dans la région de Barrie se vendent plus de 400 000 $, il est donc possible que l'entrée en vigueur de la taxe de vente harmonisée ait eu une incidence. Toutefois, le nombre d'unités de cette gamme de prix achevées au second semestre a été supérieur à celui observé au premier semestre; les répercussions de cette taxe, s'il y en a eu, ont donc été éphémères. Par ailleurs, certains ménages ont opté pour une habitation neuve en raison des conditions tendues sur le marché de la revente au cours des six premiers mois de l'année et ont ainsi stimulé les mises en chantier de maisons individuelles durant cette période. À l'automne, une autre hausse a été enregistrée dans le segment de

Figure 2



Sources : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

l'individuel, mais elle a été de moindre envergure que celle du premier semestre. Cette hausse traduisait une amélioration de la conjoncture économique et la stabilité des taux hypothécaires. Du côté des maisons en rangée et des appartements, les mises en chantier n'ont pas été particulièrement nombreuses en 2010, mais beaucoup ont été réalisées en novembre, d'où le pic d'activité observé durant ce mois.

Une analyse des mises en chantier par type de logement révèle une prépondérance de maisons individuelles dans la région de Barrie. Les autres catégories d'habitations, notamment les maisons en rangée et les appartements, ne sont toutefois pas en reste, puisque leur part de marché augmente. Ainsi, plus du tiers des logements mis en chantier dans la RMR en 2010 étaient des maisons en rangée ou des appartements, dont la majorité était située dans la ville de Barrie proprement dite. Ce secteur est en effet celui où les logements de ces types sont les plus populaires.

Dans l'ensemble, la ville de Barrie est la zone où la plupart des mises en chantier s'effectue. En revanche, les banlieues d'Innisfil et de Springwater voient leur part de marché augmenter; celle-ci était égale à plus du tiers de l'ensemble des logements commencés dans la RMR en 2010. La banlieue accueille souvent les habitations les plus chères. De façon générale, ces habitations ont une plus grande superficie, sont construites sur de grands terrains et comportent plus de commodités que celles situées en ville.

En 2010, le prix moyen des maisons individuelles a reculé d'une année sur l'autre. Le développement de la demande de logements de ce type en début d'année s'est soldé par une hausse considérable des prix. Au fur et à mesure que l'année progressait, la popularité des autres catégories d'habitations a augmenté, entraînant un ralentissement de la croissance du prix moyen des maisons individuelles, qui a terminé l'année sous le niveau de 2009.

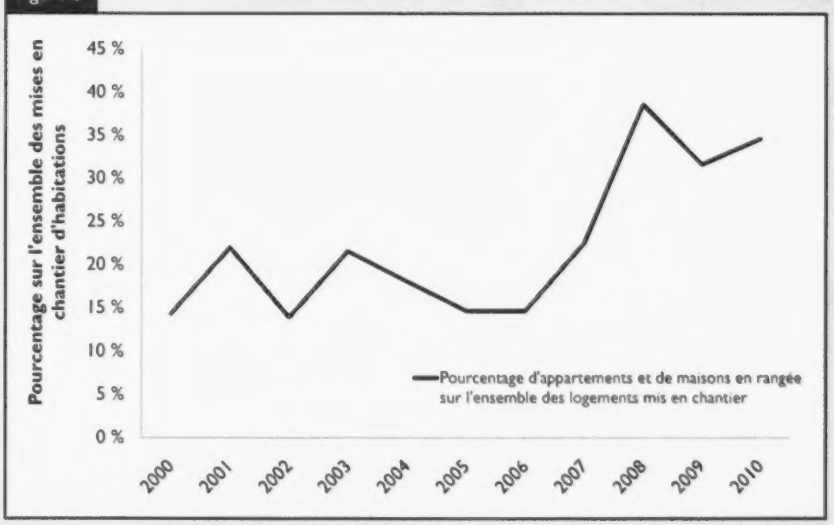
La part de marché des habitations de haute densité augmente à Barrie

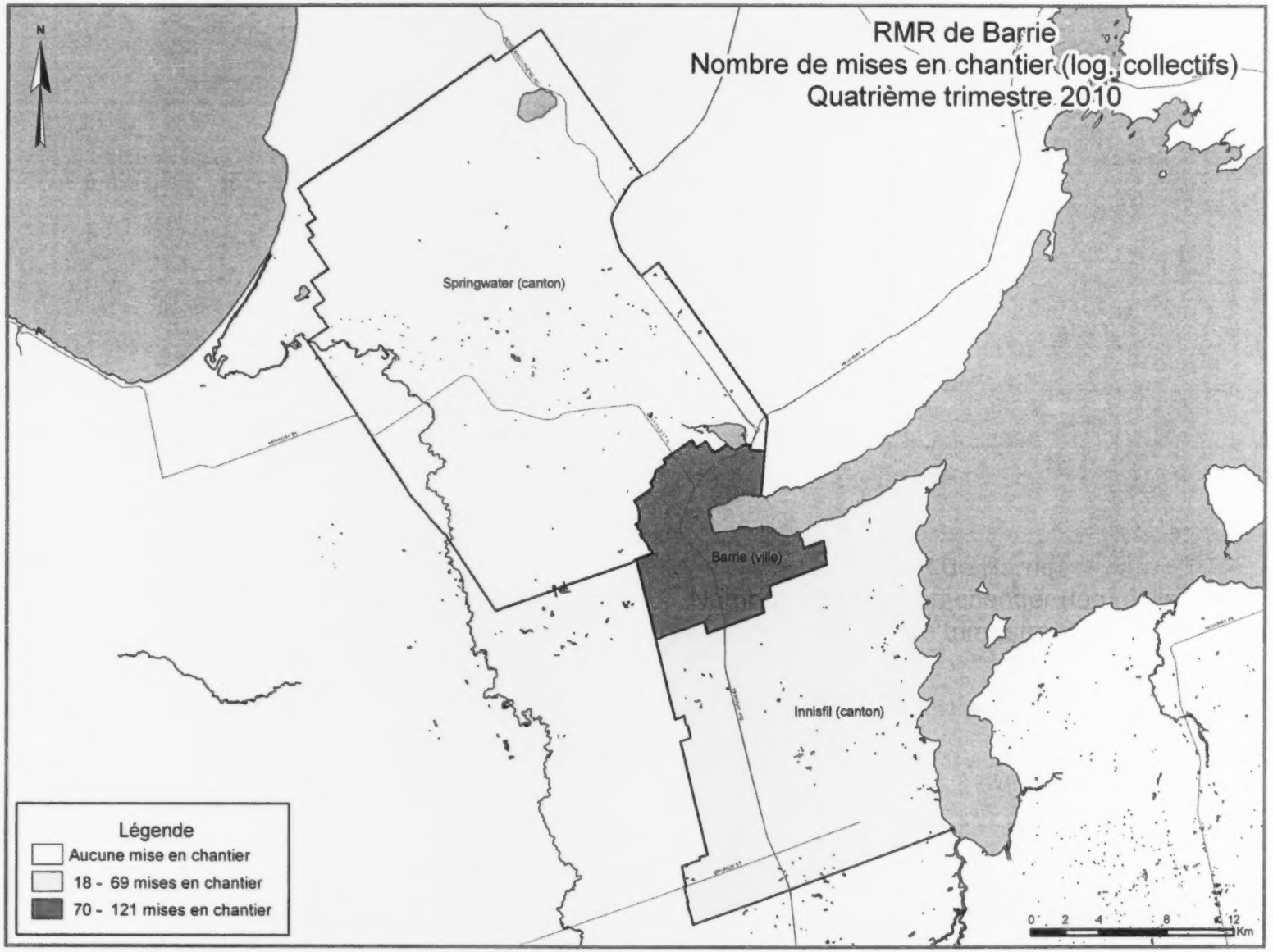
Dans la RMR de Barrie, la maison individuelle neuve a été, et est toujours, le premier choix des ménages. Pendant une bonne partie des vingt dernières années, plus de 80 % des logements bâtis étaient des maisons individuelles. Toutefois, les autres types d'habitation gagnent en popularité. Ainsi, la part de marché du neuf qu'occupent les maisons en rangée et les appartements a plus que doublé, passant de 15 %, en 2006, à plus de 35 %, en 2008.

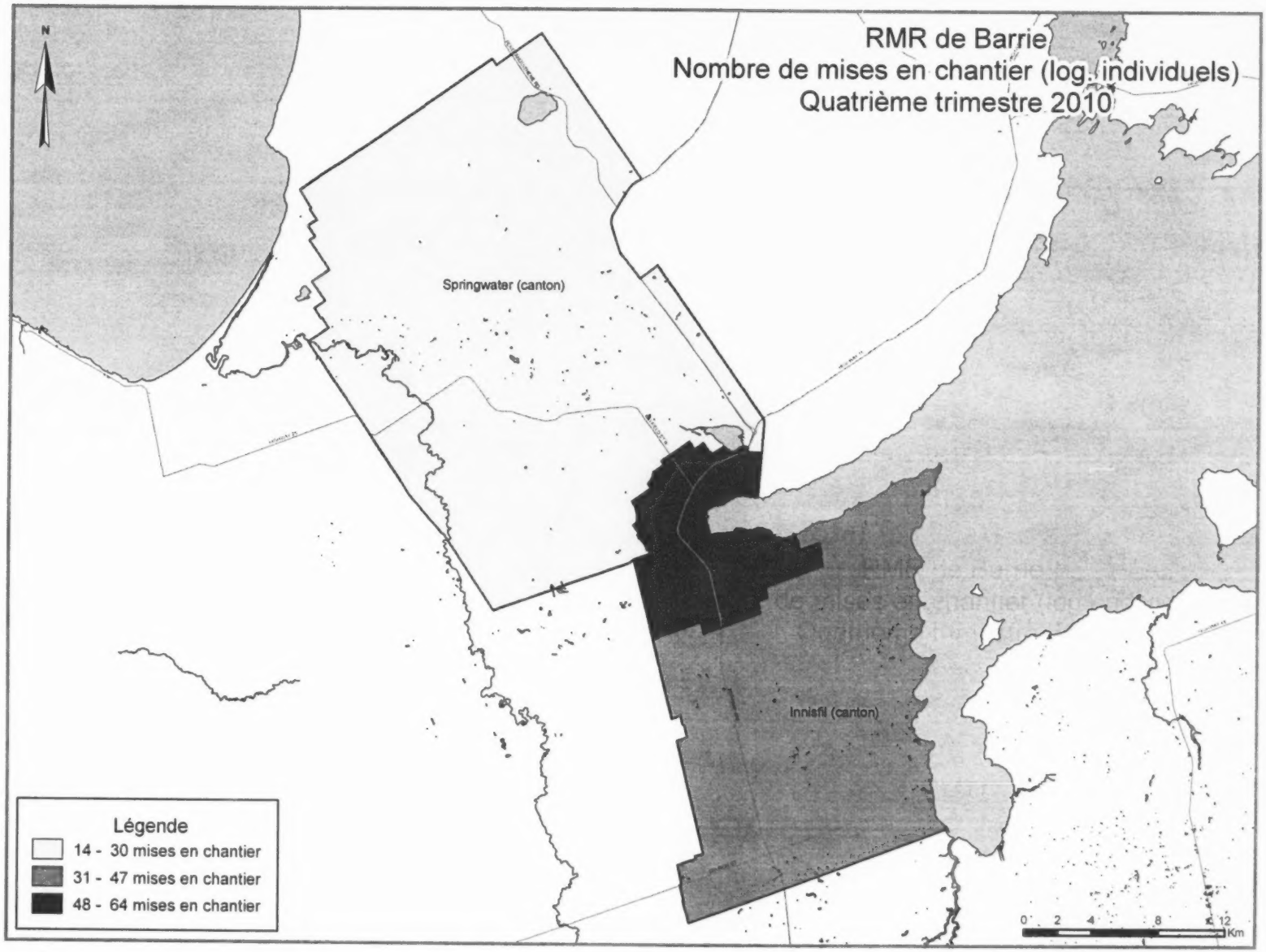
À court terme, l'appréciation des prix des maisons individuelles neuves a fait en sorte que certains ménages ont envisagé l'achat d'un autre type d'habitation. L'offre de terrains est également devenue problématique, en particulier dans la ville de Barrie. Les consommateurs qui souhaitent vivre dans une unité neuve située en ville optent donc souvent, au moment d'acheter, pour une autre catégorie de logement.

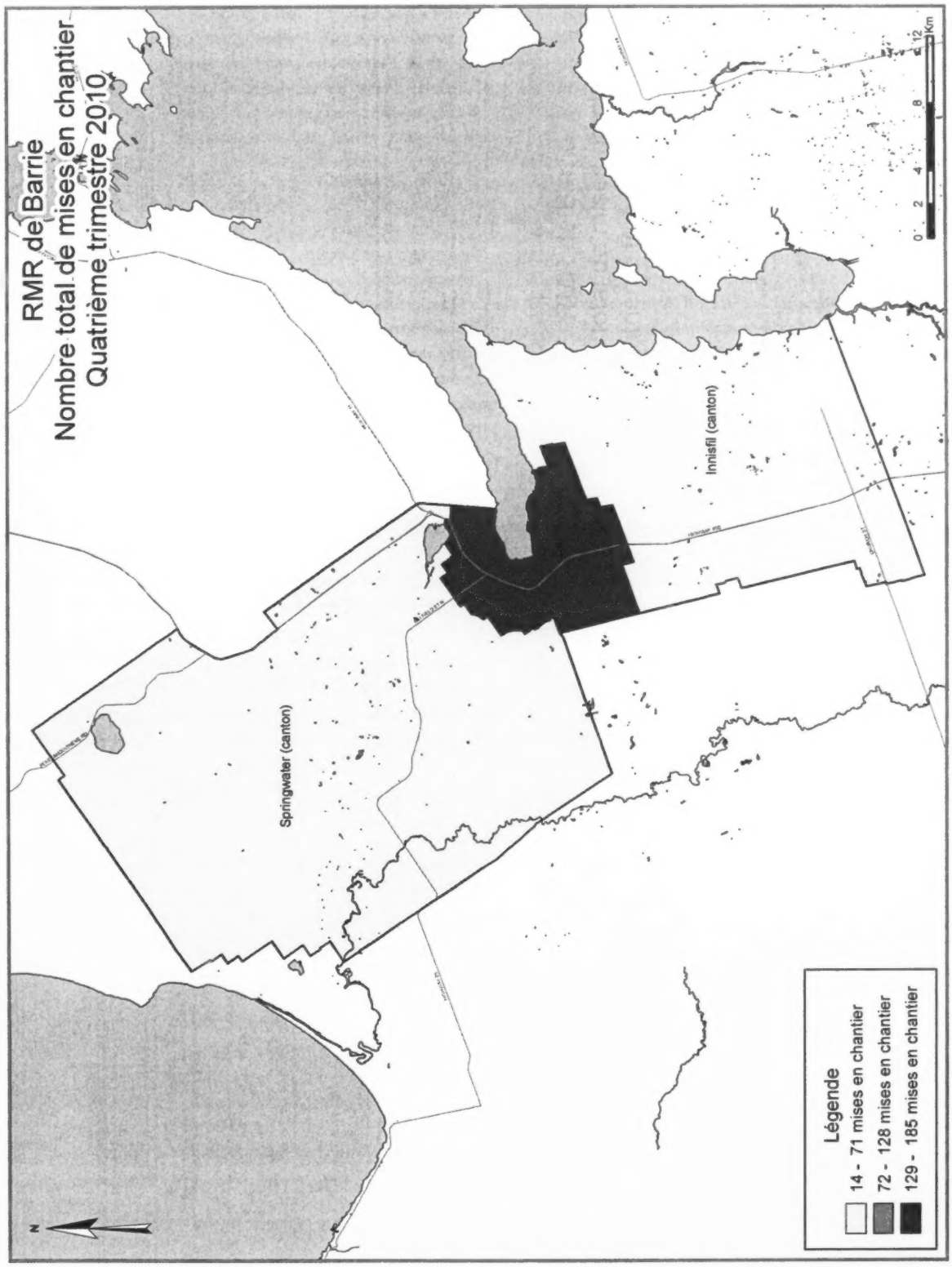
À long terme, la diversification et le vieillissement de l'économie et de la population, conjugués aux politiques adoptées par la province, dont la Loi de 2005 sur les zones de croissance, feront que les nouvelles options en matière de logement occuperont une place de plus en plus importante, et cela se fera au détriment de la maison individuelle.

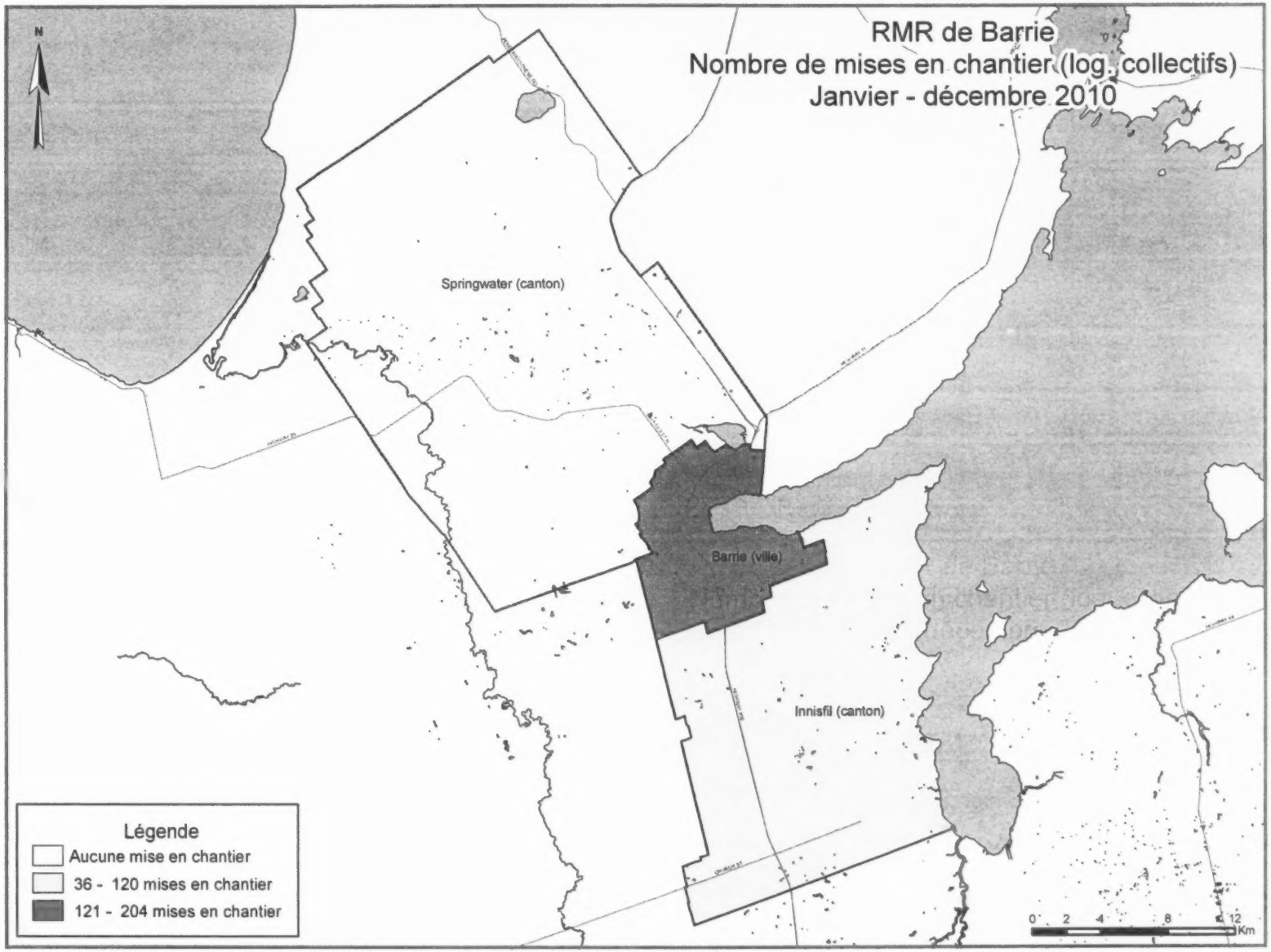
Figure 3

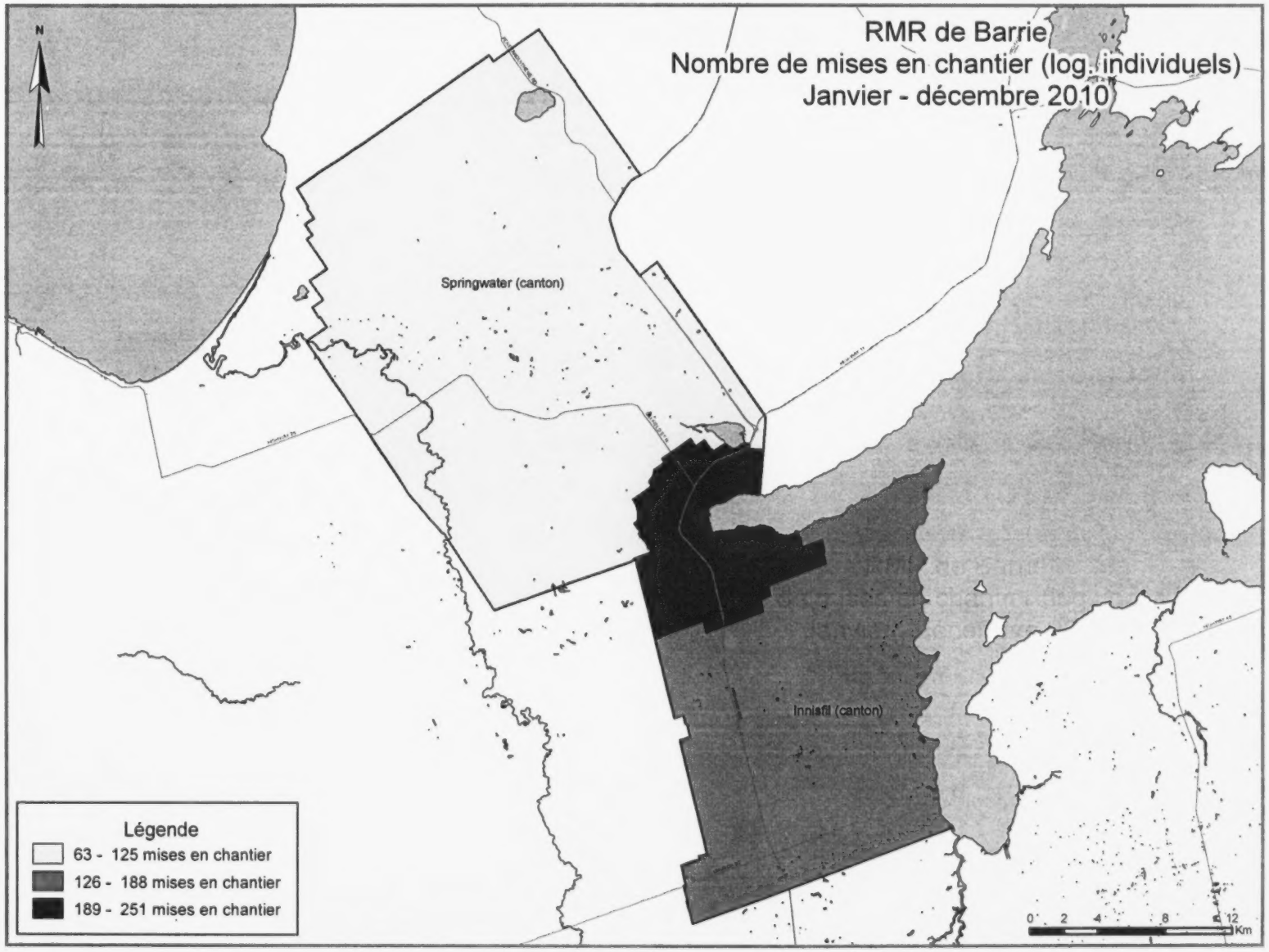


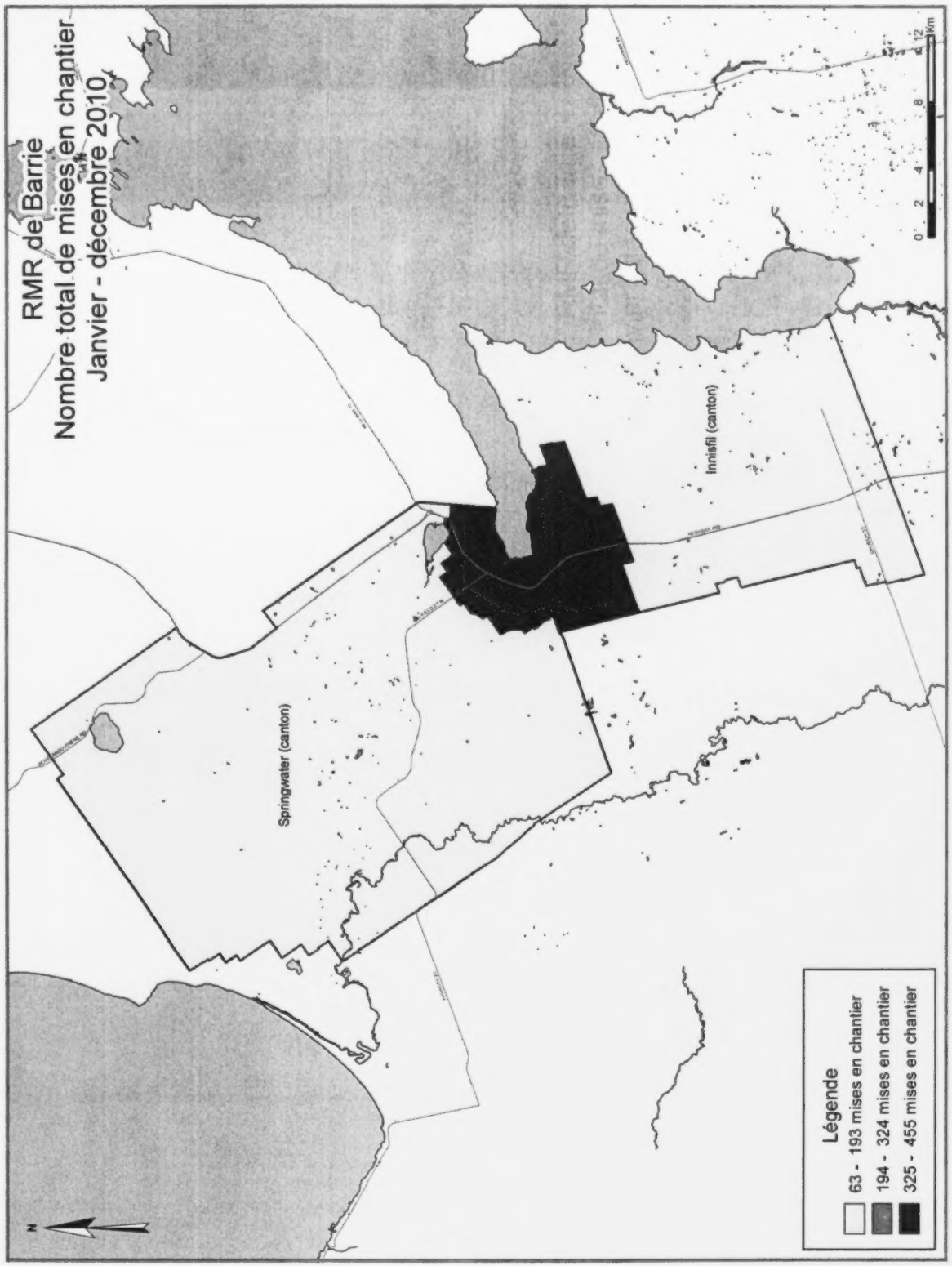

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2010
N
Springwater (canton)
Barrie (ville)
Innisfil (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
18 - 69 mises en chantier
70 - 121 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2010
N
Springwater (canton)
Innisfil (canton)
Légende
14 - 30 mises en chantier
31 - 47 mises en chantier
48 - 64 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2010
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
0
2
4
8
12
Km
N
Légende
14 - 71 mises en chantier
72 - 128 mises en chantier
129 - 185 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2010
N
Springwater (canton)
Barrie (ville)
Innisfil (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
36 - 120 mises en chantier
121 - 204 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2010
N
Springwater (canton)
Innisfil (canton)
Légende
63 - 125 mises en chantier
126 - 188 mises en chantier
189 - 251 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2010
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
Légende
63 - 193 mises en chantier
194 - 324 mises en chantier
325 - 455 mises en chantier
N
0
2
4
8
12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Barrie
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2010	124	4	58	0	23	54	0	0	263
T4 2009	90	0	0	0	0	90	0	0	180
Variation en %	37,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	s.o.	s.o.	46,1
Cumul 2010	442	4	105	0	28	72	0	31	682
Cumul 2009	292	0	0	0	0	90	0	45	427
Variation en %	51,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	s.o.	-31,1	59,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2010	234	2	107	0	23	72	0	31	469
T4 2009	205	2	54	0	0	237	0	43	541
Variation en %	14,1	0,0	98,1	s.o.	s.o.	-69,6	s.o.	-27,9	-13,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2010	94	2	12	0	5	0	0	0	113
T4 2009	103	0	30	0	0	179	0	4	316
Variation en %	-8,7	s.o.	-60,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-64,2
Cumul 2010	405	4	46	0	17	237	0	43	752
Cumul 2009	392	2	101	0	4	219	0	10	728
Variation en %	3,3	100,0	-54,5	s.o.	**	8,2	s.o.	**	3,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2010	85	0	14	0	0	19	0	0	118
T4 2009	109	0	6	0	0	26	0	10	151
Variation en %	-22,0	s.o.	133,3	s.o.	s.o.	-26,9	s.o.	-100,0	-21,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2010	96	0	9	0	17	2	0	3	127
T4 2009	99	0	46	0	1	178	0	0	324
Variation en %	-3,0	s.o.	-80,4	s.o.	**	-98,9	s.o.	s.o.	-60,8
Cumul 2010	433	2	38	0	17	244	0	10	744
Cumul 2009	419	2	101	0	30	213	0	0	765
Variation en %	3,3	0,0	-62,4	s.o.	-43,3	14,6	s.o.	s.o.	-2,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Barrie (ville)									
T4 2010	64	2	42	0	23	54	0	0	185
T4 2009	47	0	0	0	0	90	0	0	137
Innisfil (ville)									
T4 2010	46	2	16	0	0	0	0	0	64
T4 2009	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Springwater (canton)									
T4 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T4 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Barrie (RMR)									
T4 2010	124	4	58	0	23	54	0	0	263
T4 2009	90	0	0	0	0	90	0	0	180
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Barrie (ville)									
T4 2010	101	0	55	0	23	72	0	31	282
T4 2009	61	2	15	0	0	237	0	43	358
Innisfil (ville)									
T4 2010	122	2	52	0	0	0	0	0	176
T4 2009	128	0	39	0	0	0	0	0	167
Springwater (canton)									
T4 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T4 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Barrie (RMR)									
T4 2010	234	2	107	0	23	72	0	31	469
T4 2009	205	2	54	0	0	237	0	43	541
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Barrie (ville)									
T4 2010	46	2	4	0	5	0	0	0	57
T4 2009	66	0	16	0	0	155	0	4	241
Innisfil (ville)									
T4 2010	32	0	8	0	0	0	0	0	40
T4 2009	22	0	14	0	0	0	0	0	36
Springwater (canton)									
T4 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T4 2009	15	0	0	0	0	24	0	0	39
Barrie (RMR)									
T4 2010	94	2	12	0	5	0	0	0	113
T4 2009	103	0	30	0	0	179	0	4	316

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T4 2010	56	0	14	0	0	11	0	0	81
T4 2009	82	0	6	0	0	16	0	10	114
Innisfil (ville)									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)									
T4 2010	29	0	0	0	0	8	0	0	37
T4 2009	27	0	0	0	0	10	0	0	37
Barrie (RMR)									
T4 2010	85	0	14	0	0	19	0	0	118
T4 2009	109	0	6	0	0	26	0	10	151
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T4 2010	49	0	1	0	17	2	0	3	72
T4 2009	53	0	32	0	1	164	0	0	250
Innisfil (ville)									
T4 2010	32	0	8	0	0	0	0	0	40
T4 2009	22	0	14	0	0	0	0	0	36
Springwater (canton)									
T4 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T4 2009	24	0	0	0	0	14	0	0	38
Barrie (RMR)									
T4 2010	96	0	9	0	17	2	0	3	127
T4 2009	99	0	46	0	1	178	0	0	324

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Barrie 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	442	4	105	0	28	72	0	31	682
Variation en %	51,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	s.o.	-31,1	59,7
2009	292	0	0	0	0	90	0	45	427
Variation en %	-66,0	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-75,4	s.o.	**	-69,8
2008	858	12	140	0	30	366	0	10	1 416
Variation en %	15,0	-14,3	-21,3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	44,5
2007	746	14	178	0	5	37	0	0	980
Variation en %	-23,3	-46,2	107,0	s.o.	-78,3	s.o.	s.o.	-100,0	-16,2
2006	972	26	86	0	23	0	0	62	1 169
Variation en %	-20,3	-45,8	-57,4	s.o.	91,7	s.o.	-100,0	s.o.	-21,2
2005	1 219	48	202	0	12	0	3	0	1 484
Variation en %	-35,2	-57,1	-32,4	s.o.	9,1	-100,0	s.o.	s.o.	-39,1
2004	1 882	112	299	0	11	131	0	0	2 435
Variation en %	4,7	80,6	61,6	s.o.	-45,0	162,0	s.o.	-100,0	2,8
2003	1 797	62	185	0	20	50	0	254	2 368
Variation en %	-19,7	-48,3	-38,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	-13,5
2002	2 239	120	300	0	0	0	0	80	2 739
Variation en %	25,9	-7,7	-11,5	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-57,0	12,0
2001	1 779	130	339	0	0	0	11	186	2 445

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Barrie (ville)	64	47	2	0	65	0	54	90	185	137	35,0
Innisfil (ville)	46	23	2	0	16	0	0	0	64	23	178,3
Springwater (canton)	14	20	0	0	0	0	0	0	14	20	-30,0
Barrie (RMR)	124	90	4	0	81	0	54	90	263	180	46,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Barrie (ville)	251	161	2	0	99	0	103	135	455	296	53,7
Innisfil (ville)	128	78	2	0	34	0	0	0	164	78	110,3
Springwater (canton)	63	53	0	0	0	0	0	0	63	53	18,9
Barrie (RMR)	442	292	4	0	133	0	103	135	682	427	59,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Barrie (ville)	65	0	0	0	54	90	0	0
Innisfil (ville)	16	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	81	0	0	0	54	90	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Barrie (ville)	99	0	0	0	72	90	31	45
Innisfil (ville)	34	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	133	0	0	0	72	90	31	45

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Barrie (ville)	108	47	77	90	0	0	185	137
Innisfil (ville)	64	23	0	0	0	0	64	23
Springwater (canton)	14	20	0	0	0	0	14	20
Barrie (RMR)	186	90	77	90	0	0	263	180

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Barrie (ville)	324	161	100	90	31	45	455	296
Innisfil (ville)	164	78	0	0	0	0	164	78
Springwater (canton)	63	53	0	0	0	0	63	53
Barrie (RMR)	551	292	100	90	31	45	682	427

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Barrie (ville)	46	66	2	0	9	16	0	159	57	241	-76,3
Innisfil (ville)	32	22	0	0	8	14	0	0	40	36	11,1
Springwater (canton)	16	15	0	0	0	0	0	24	16	39	-59,0
Barrie (RMR)	94	103	2	0	17	30	0	183	113	316	-64,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Barrie (ville)	208	197	4	2	36	51	280	205	528	455	16,0
Innisfil (ville)	129	137	0	0	27	54	0	0	156	191	-18,3
Springwater (canton)	68	58	0	0	0	0	0	24	68	82	-17,1
Barrie (RMR)	405	392	4	2	63	105	280	229	752	728	3,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Barrie (ville)	9	16	0	0	0	155	0	4
Innisfil (ville)	8	14	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)	0	0	0	0	0	24	0	0
Barrie (RMR)	17	30	0	0	0	179	0	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Barrie (ville)	36	51	0	0	237	195	43	10
Innisfil (ville)	27	54	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)	0	0	0	0	0	24	0	0
Barrie (RMR)	63	105	0	0	237	219	43	10

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Barrie (ville)	52	82	5	155	0	4	57	241
Innisfil (ville)	40	36	0	0	0	0	40	36
Springwater (canton)	16	15	0	24	0	0	16	39
Barrie (RMR)	108	133	5	179	0	4	113	316

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Barrie (ville)	231	246	254	199	43	10	528	455
Innisfil (ville)	156	191	0	0	0	0	156	191
Springwater (canton)	68	58	0	24	0	0	68	82
Barrie (RMR)	455	495	254	223	43	10	752	728

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Barrie (ville)													
T4 2010	0	0,0	1	2,0	6	12,2	23	46,9	19	38,8	49	375 900	395 914
T4 2009	0	0,0	3	5,7	11	20,8	10	18,9	29	54,7	53	416 666	435 260
Cumul 2010	2	0,8	5	2,1	54	22,7	97	40,8	80	33,6	238	368 695	383 000
Cumul 2009	3	1,4	12	5,7	54	25,5	69	32,5	74	34,9	212	350 000	389 868
Innisfil (ville)													
T4 2010	0	0,0	2	6,3	7	21,9	15	46,9	8	25,0	32	339 900	380 431
T4 2009	1	4,5	3	13,6	3	13,6	12	54,5	3	13,6	22	330 400	339 007
Cumul 2010	0	0,0	7	5,4	48	37,2	52	40,3	22	17,1	129	309 990	381 210
Cumul 2009	2	1,5	8	5,8	40	29,2	51	37,2	36	26,3	137	309 990	436 934
Springwater (canton)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	1	6,7	6	40,0	8	53,3	15	408 333	460 686
T4 2009	0	0,0	1	4,2	1	4,2	5	20,8	17	70,8	24	473 742	533 096
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	1,5	15	22,7	50	75,8	66	446 667	545 264
Cumul 2009	0	0,0	1	1,4	2	2,9	16	22,9	51	72,9	70	476 208	545 376
Barrie (RMR)													
T4 2010	0	0,0	3	3,1	14	14,6	44	45,8	35	36,5	96	374 995	400 874
T4 2009	1	1,0	7	7,1	15	15,2	27	27,3	49	49,5	99	399 990	437 589
Cumul 2010	2	0,5	12	2,8	103	23,8	164	37,9	152	35,1	433	363 333	407 200
Cumul 2009	5	1,2	21	5,0	96	22,9	136	32,5	161	38,4	419	351 990	431 237

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2010						
Sous-marché	T4 2010	T4 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Barrie (ville)	395 914	435 260	-9,0	383 000	389 868	-1,8
Innisfil (ville)	380 431	339 007	12,2	381 210	436 934	-12,8
Springwater (canton)	460 686	533 096	-13,6	545 264	545 376	0,0
Barrie (RMR)	400 874	437 589	-8,4	407 200	431 237	-5,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Barrie
Quatrième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	129	-44,4	238	638	652	36,5	259 672	2,5	262 148
	Février	205	-37,3	273	555	595	45,9	242 257	-6,3	242 903
	Mars	313	-6,8	296	763	605	48,9	256 807	0,2	259 290
	Avril	412	-8,4	328	741	551	59,5	250 134	-4,6	259 649
	Mai	505	-3,4	376	814	623	60,4	273 296	-2,0	265 015
	Juin	572	18,9	397	733	625	63,5	270 469	1,5	267 036
	Juillet	449	4,2	387	689	632	61,2	266 219	1,4	269 023
	Août	394	12,3	398	608	636	62,6	263 217	-1,5	258 489
	Septembre	422	19,5	410	658	620	66,1	269 755	3,5	272 885
	Octobre	389	38,9	453	606	663	68,3	268 331	2,7	270 271
	Novembre	329	104,3	403	431	640	63,0	264 131	2,7	267 396
	Décembre	207	55,6	369	266	660	55,9	261 899	-4,3	261 639
2010	Janvier	204	58,1	386	600	630	61,3	270 340	4,1	272 314
	Février	278	35,6	362	663	714	50,7	278 336	14,9	279 663
	Mars	468	49,5	448	972	780	57,4	273 148	6,4	277 013
	Avril	541	31,3	390	957	703	55,5	282 252	12,8	292 078
	Mai	439	-13,1	317	853	669	47,4	284 392	4,1	272 311
	Juin	461	-19,4	326	767	649	50,2	285 476	5,5	279 884
	Juillet	309	-31,2	270	645	627	43,1	267 768	0,6	264 278
	Août	330	-16,2	298	588	606	49,2	294 954	12,1	293 906
	Septembre	332	-21,3	323	669	662	48,8	316 167	17,2	323 082
	Octobre	277	-28,8	327	580	656	49,8	270 906	1,0	273 318
	Novembre	273	-17,0	308	454	650	47,4	272 261	3,1	275 447
	Décembre	193	-6,8	350	260	662	52,9	277 454	5,9	280 097
	T4 2009	925	61,1		1 303			265 398	0,9	
	T4 2010	743	-19,7		1 294			273 105	2,9	
	Cumul 2009	4 326	6,6		7 502			263 959	0,0	
	Cumul 2010	4 105	-5,1		8 008			281 966	6,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Barrie			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	90,3	7,9	67,6	802
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	88,2	9,0	66,5	818
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	87,8	10,9	66,9	840
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	87,6	10,8	67,1	849
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	87,6	10,8	67,0	865
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	86,7	10,9	65,9	880
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	86,9	10,6	65,8	887
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	87,3	9,6	65,6	873
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	88,2	8,5	65,6	866
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	89,0	7,5	65,6	849
	Novembre	616	3,60	5,59	147,2	114,6	89,7	7,4	65,9	849
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	114,1	91,5	8,2	67,4	845
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,7	114,5	93,4	8,3	69,1	839
	Février	604	3,60	5,39	148,2	115,1	94,8	9,2	70,5	827
	Mars	631	3,60	5,85	148,5	115,3	95,3	10,6	71,2	806
	Avril	655	3,80	6,25	148,8	115,7	95,6	9,7	71,3	809
	Mai	639	3,70	5,99	149,5	116,2	95,9	9,4	71,1	803
	Juin	633	3,60	5,89	149,9	116,0	96,3	9,2	70,9	791
	Juillet	627	3,50	5,79	149,8	117,0	96,3	9,3	71,0	782
	Août	604	3,30	5,39	150,1	117,0	96,9	9,3	71,5	783
	Septembre	604	3,30	5,39	150,1	117,1	97,9	10,0	72,8	803
	Octobre	598	3,20	5,29	150,4	117,8	98,4	10,2	73,6	820
	Novembre	607	3,35	5,44	151,0	118,0	98,4	10,2	73,2	851
	Décembre	592	3,35	5,19		117,9	97,8	9,3	71,7	872

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publie deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

65573_2011_Q01